

Visite

Magasin ImmoPad

Place Simone Veil, 54000 NANCY

Locataire(s) : LOCATION SA représenté par Jean DURANT

Suivi par : Benoit

Date de réalisation : 20/03/2019

LOCATION SA représenté par Jean DURANT

**Place Simone Veil
54000 NANCY**



Magasin ImmoPad

Visite

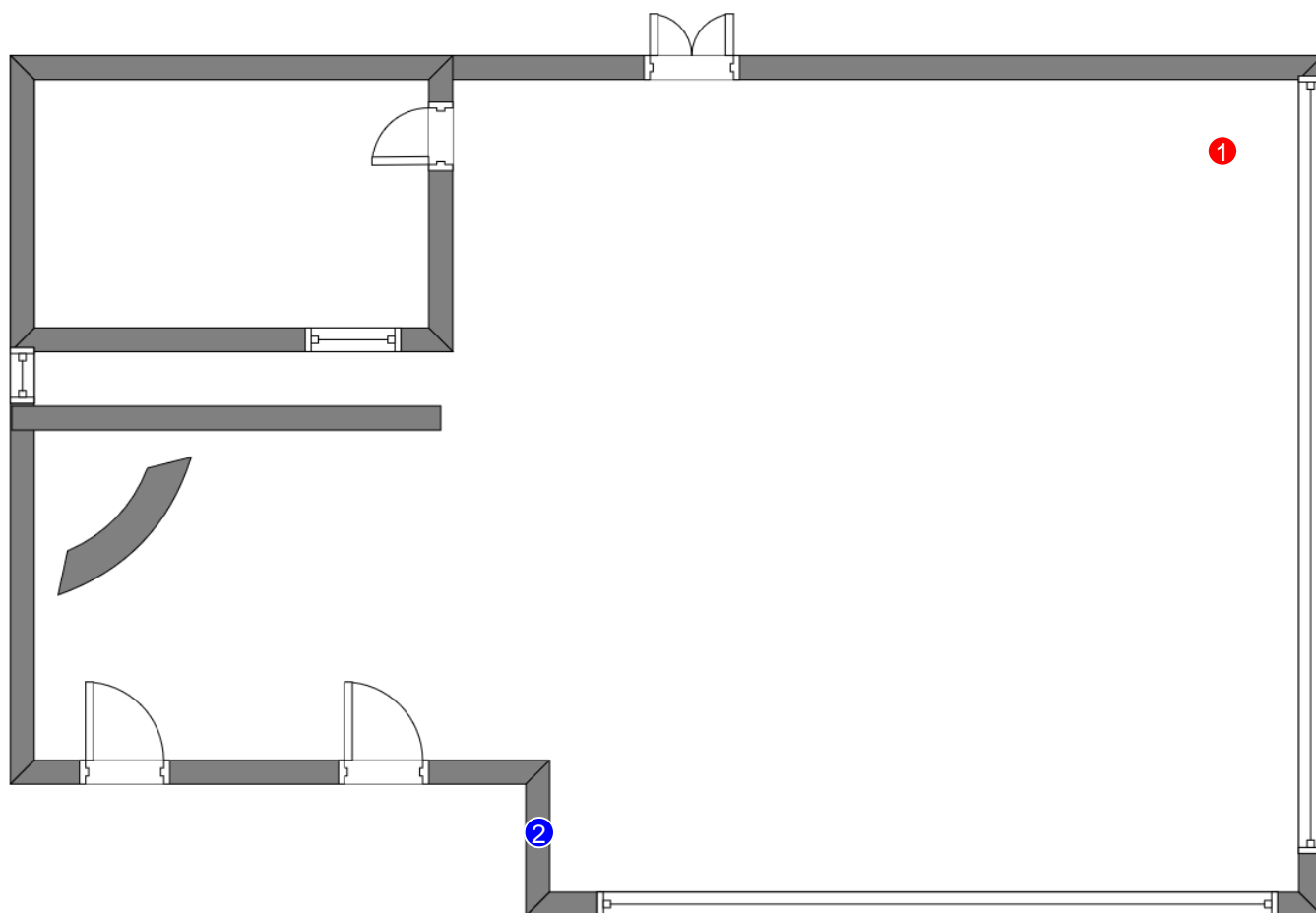
Magasin ImmoPad

Place Simone Veil, 54000 NANCY

Locataire(s) : LOCATION SA représenté par Jean DURANT

Suivi par : Benoit

Date de réalisation : 20/03/2019




Magasin ImmoPad

Élément	État général	Observations
OBSERVATIONS GÉNÉRALES		Les contrôles des extincteurs sont à effectuer.

EXTÉRIEUR		
BÂTI		
Descente d'eaux pluviales	Bon état	
Cheneaux		renové à neuf

EXTÉRIEUR

Élément	État général	Observations
ESPACES VERTS		
		
<i>EXTÉRIEUR > ESPACES VERTS</i>		
<i>Pelouses</i>		
<i>Etat</i>		<i>entretenues</i>
<i>Situation</i>		<i>devant sur le parking</i>
<i>Allées</i>		
<i>Etat</i>		<i>entretenues</i>
<i>Arbres</i>	Bon état	
<i>Etat</i>		<i>entretenus</i>
<i>Situation</i>		<i>devant sur le parking</i>

Visite

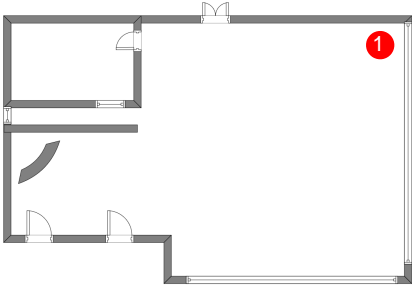
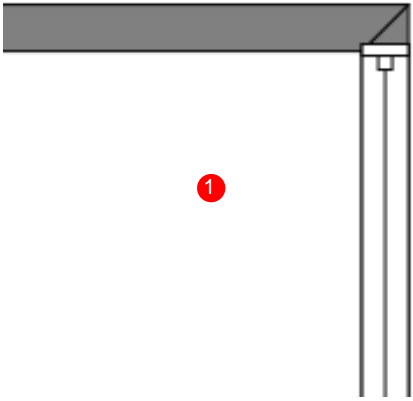

Magasin ImmoPad

Place Simone Veil, 54000 NANCY

Locataire(s) : LOCATION SA représenté par Jean DURANT

Suivi par : Benoit

Date de réalisation : 20/03/2019

Élément	État général	Observations
SURFACE DE VENTE		
SOL	Mauvais état	
 <p>Magasin ImmoPad 1 - SURFACE DE VENTE / SOL</p>  <p>Magasin ImmoPad 1 - SURFACE DE VENTE / SOL</p>  <p>Magasin ImmoPad - Marqueur 1</p>		
<i>Description</i>		<i>carrelage</i>
<i>Aspect</i>		<i>1 impacts au fond du magasin</i>
PLAFOND	Bon état	
<i>Description</i>		<i>peinture</i>

Visite

Magasin ImmoPad

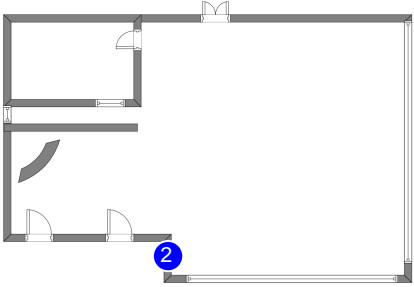
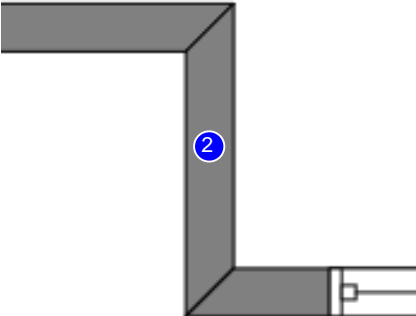

Place Simone Veil, 54000 NANCY

Locataire(s) : LOCATION SA représenté par Jean DURANT

Suivi par : Benoit

Date de réalisation : 20/03/2019

SURFACE DE VENTE

Élément	État général	Observations
MURS	Dégradé	
 <p>Magasin ImmoPad 2 - SURFACE DE VENTE / MURS</p>  <p>Magasin ImmoPad 2 - SURFACE DE VENTE / MURS</p>  <p>Magasin ImmoPad - Marqueur 2</p>		
<i>Description</i>		<i>peinture</i>
<i>Aspect</i>		<i>1 éclat(s)</i>
<i>Couleur</i>		<i>Blanc</i>
PORTE	Bon état	
<i>Description</i>		<i>2 Porte vitrée</i>
FENÊTRE	Bon état	
<i>Type</i>		<i>fenêtre(s)</i>
<i>Matériau(x)</i>		<i>PVC</i>
<i>Vitrierie</i>		<i>double(s) vitrage(s)</i>
RADIATEURS	Bon état	
<i>Type</i>		<i>radiateur(s)</i>
<i>Fonctionnement</i>		<i>démarrage vérifié</i>
ÉLECTRICITÉ	Bon état	
<i>Eclairages</i>		<i>centre(s) vérifié(s)</i>

Visite


Magasin ImmoPad

Place Simone Veil, 54000 NANCY

Locataire(s) : LOCATION SA représenté par Jean DURANT

Suivi par : Benoit

Date de réalisation : 20/03/2019

Élément	État général	Observations
BUREAU		
SOL	Bon état	
 <p data-bbox="719 1415 876 1442">BUREAU > SOL</p>		
<i>Description</i>		<i>moquette</i>

Visite

Magasin ImmoPad


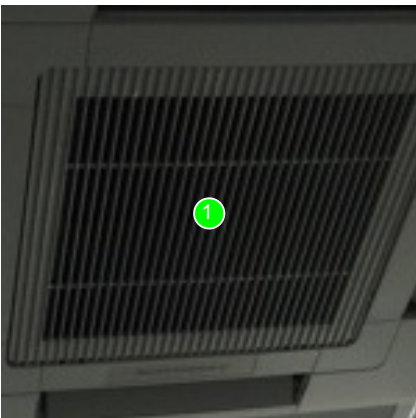
Place Simone Veil, 54000 NANCY

Locataire(s) : LOCATION SA représenté par Jean DURANT


Suivi par : Benoit

Date de réalisation : 20/03/2019

BUREAU

Élément	État général	Observations
PLAFOND	Bon état	
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div data-bbox="124 600 547 1160">  <p data-bbox="225 1160 443 1182"><i>BUREAU > PLAFOND</i></p> <p data-bbox="140 1182 523 1205">1 - Chauffage en état de fonctionnement</p> </div> <div data-bbox="584 600 1002 1016">  <p data-bbox="679 1016 898 1039"><i>BUREAU > PLAFOND</i></p> <p data-bbox="600 1039 983 1061">1 - Chauffage en état de fonctionnement</p> </div> </div>		
<i>Description</i>		<i>dalles</i>

BUREAU

Élément	État général	Observations
MURS	État d'usage	
		
<i>BUREAU > MURS</i>		
<i>Description</i>		<i>peinture</i>
<i>Couleur</i>		<i>bleu</i>
PORTE	Bon état	
<i>Description</i>		<i>Porte vitrée</i>
FENÊTRE	État d'usage	
<i>Type</i>		<i>fenêtre(s)</i>
<i>Matériau(x)</i>		<i>PVC</i>
<i>Aspect</i>		<i>cadre sale</i>
<i>Vitrierie</i>		<i>double(s) vitrage(s)</i>

CONTRÔLES PÉRIODIQUES		
Electricité		<i>Contrôle effectué le 01/03/2019</i>



Visite
Magasin ImmoPad
Place Simone Veil, 54000 NANCY
Locataire(s) : LOCATION SA représenté par Jean DURANT
Suivi par : Benoit
Date de réalisation : 20/03/2019

CONTRÔLES PÉRIODIQUES

Élément	État général	Observations
Extincteurs		Aucun contrôle effectué
Ventilation		Contrôle effectué le 01/01/2019 Société d'intervention Entretien SA

Observations importantes

- SURFACE DE VENTE > MURS
- SURFACE DE VENTE > MURS

Informations - Magasin ImmoPad

Type du bien : Magasin

Sous-type du bien : 2 pièces

Surface habitable : 490 m²

IMMOPAD

IMMOPAD - 3 Place Simone Veil, CS 20739

Téléphone : 03.54.40.81.20

Email : contact@immopad.com

Visite réalisé(e) le 20/03/2019

Représentant le mandataire

Benoit

Adresse e-mail :