ImmoPad
la gestion biens en main

Chalet Belvédère

Etat des lieux sortant en date du 21/03/2019

Ravi Louise

79 Chemin des Pistes
73210 La Plagne

Propriétaire : Pierre Dumont

Etat des lieux sortant
Chalet Belvédère
79 Chemin des Pistes, 73210 La Plagne
Locataire : Ravi Louise
Suivi par : Benoit
Date de signature : 21/03/2019

Ravi Louise

79 Chemin des Pistes
73210 La Plagne

Chalet Belvédère

Élément	État général	Observations
ENTRÉE	**Bon état**	Quelques petites tâches sur les murs, plinthes abîmées et une égratignure
MOBILIER	**État d'usage**	
SOL	**État d'usage**	
MURS	**État d'usage**	
PORTE	**État d'usage**	Tâches et rayures sur la porte
PLACARD	**Bon état**	1 Extincteur
RADIATEUR	**État d'usage**	
LUMINAIRES		*1 spot*

CUISINE	**État d'usage**	
EQUIPEMENTS	**Bon état**	
PLAQUES DE CUISSON	**État d'usage**	Tâches sur les plaques
REFRIGERATEUR	**État d'usage**	Trou dans la porte
EVIER	**État d'usage**	Rayures sur l'inox
LAVE VAISSELLE	**Bon état**	
MICRO ONDES	**Bon état**	Four combiné micro-ondes grill
CAFETIERE	**Bon état**	
BOUILLOIRE	**Bon état**	
GRILLE PAIN	**Bon état**	
ROBOT	**Bon état**	
APPAREIL A RACLETTE	**Bon état**	

Etat des lieux sortant
Chalet Belvédère
79 Chemin des Pistes, 73210 La Plagne
Locataire : Ravi Louise
Suivi par : Benoit
Date de signature : 21/03/2019

CUISINE

Élément	État général	Observations
COCOTTE MINUTE	Bon état	
MOBILIER	État d'usage	Impacts sur les meubles et sur la faïence
PLAN DE TRAVAIL	Bon état	Rayure
ELEMENTS HAUT	État d'usage	Bois se détériore
ELEMENTS BAS	État d'usage	
SOL	État d'usage	Trous et rayures
MURS	État d'usage	Tâches et trou dans le mur
PORTE	État d'usage	Tâches de peintures
RADIATEUR	État d'usage	
PLACARD	Bon état	

WC	Bon état	
CUVETTE	Bon état	
ABATTANT	Bon état	
SOL	État d'usage	3 Rayures et impacts
MURS	État d'usage	Traces et tâches
PORTE	Bon état	Quelques tâches
PLACARD	Dégradé	
INVENTAIRE		*Accessoire : 1 Brosse WC* *1 Crochet rouleau* *1 Étagère* *1 Bassine*
LUMINAIRES		*1 SPOT*

SALLE DE BAINS	État d'usage	
LAVABO	Bon état	Quelques rayures
BAIGNOIRE	État d'usage	Bois détérioré
Robinetterie *Paroi*		*Etat moyen* *Etat moyen*
DOUCHE		
Robinetterie *Paroi*		*Etat moyen* *Etat moyen*

Etat des lieux sortant
Chalet Belvédère
79 Chemin des Pistes, 73210 La Plagne
Locataire : Ravi Louise
Suivi par : Benoit
Date de signature : 21/03/2019

SALLE DE BAINS

Élément	État général	Observations
WC		
ABATTANT	**État d'usage**	
MOBILIER	**Bon état**	1 Corbeille + 1 étendoir à linge 1 marche pieds 15 Cintres
MIROIR	**Bon état**	Défauts sur Grand Miroir 1 Miroir Rond
SOL	**Bon état**	
MURS	**État d'usage**	Tâches noires
PORTE	**État d'usage**	Rayures sur la porte 1 Crochet
FENETRE	**État d'usage**	
RADIATEUR	**État d'usage**	1 Radiateur d'appoint
PLACARD	**Bon état**	3 Étagères

SÉJOUR	**État d'usage**	1 luminaire en mauvais état et les rideaux sont dégradés sur les côtés
EQUIPEMENTS	**Bon état**	4 Lits 1 pers. 7 Traversins 4 couettes 1 pers., 4 oreillers + taies , 6 alèses (neuves) 3 petits coussins 2 couvertures 2 tables de chevets 1 tablette
TELEVISION	**Bon état**	+ 1 Télécommande
CHAINE HIFI	**État d'usage**	1 Chaîne avec Télécommande
BOX INTERNET	**Bon état**	
MOBILIER	**Bon état**	
TABLE	**État d'usage**	Rayures sur bois et bois détérioré

Etat des lieux sortant
Chalet Belvédère
79 Chemin des Pistes, 73210 La Plagne
Locataire : Ravi Louise
Suivi par : Benoit
Date de signature : 21/03/2019

SÉJOUR

Élément	État général	Observations
TABLE BASSE	**Neuf**	
MOBILIER > TABLE BASSE		
CHAISES	**Bon état**	4 Chaises
CANAPE	**Neuf**	1 Canapé 3 places 2 Assises
MOBILIER > CANAPE		
FAUTEUIL	**Neuf**	
MOBILIER > FAUTEUIL		
COMMODE	**État d'usage**	
SOL	**Bon état**	Quelques petites tâches
MURS	**Bon état**	

Etat des lieux sortant
Chalet Belvédère
79 Chemin des Pistes, 73210 La Plagne
Locataire : Ravi Louise
Suivi par : Benoit
Date de signature : 21/03/2019

SÉJOUR

Élément	État général	Observations
PORTE	État d'usage	Tâches et trous sur les portes coulissantes
FENETRE(S)	Bon état	
RADIATEUR	Bon état	Celui près de la table fonctionne uniquement en allumant l'interrupteur de droite
PLACARD	Bon état	1 aspirateur + 5 couvertures et 1 plaid
LUMINAIRES		*2 cadres avec ampoules* *2 lampes murales*

CLÉS		
 CLÉS 1 - Clé studio 2 - Clé Studio 3 - Clé Casier Skis 4 - Clé Casier à Skis 5 - Clé de Service		
Nb clés Logement		*5*
Code d'accès		*2 clés vacanciers* *2 clés casier à skis n°212* *1 de services*
Nb clés Casier à ski		*2*

Observations importantes

Dégradation(s) constatée(s)

- WC > PLACARD

Etat des lieux sortant
Chalet Belvédère
79 Chemin des Pistes, 73210 La Plagne
Locataire : Ravi Louise
Suivi par : Benoit
Date de signature : 21/03/2019

Informations - Chalet Belvédère

Type : T1

N° d'étage : i **N° appartement :** 804 **Code d'accès de l'immeuble :** C4028

Type de chauffage : individuel gaz

Propriétaire : Pierre Dumont
14 Boulevard Victor Hugo - 54000 - Nancy

Signatures

Fait d'un commun accord

Fait et signé en deux exemplaires adressés par e-mail au locataire et au mandataire du bailleur. La signature nécessaire à la perfection d'un acte juridique identifie celui qui l'appose. Elle manifeste le consentement des parties aux obligations qui découlent de cet acte. Quand elle est apposée par un officier public, elle confère l'authenticité à l'acte. Lorsqu'elle est électronique, elle consiste en l'usage d'un procédé fiable d'identification garantissant son lien avec l'acte auquel elle s'attache. La fiabilité de ce procédé est présumée, jusqu'à preuve contraire, lorsque la signature électronique est créée, l'identité du signataire assurée et l'intégrité de l'acte garantie, dans des conditions fixées par décret en Conseil d'Etat (Article 1316-4 du code civil). L'écrit sur support électronique a la même force probante que l'écrit sur support papier (Article 1316-3 du code civil).

Etat des lieux sortant réalisé(e) le 21/03/2019
Sur la base du document "Etat des lieux entrant" du 02/03/2019

Représentant le mandataire
Benoit
Adresse e-mail :

Etat des lieux sortant
Chalet Belvédère
79 Chemin des Pistes, 73210 La Plagne
Locataire : Ravi Louise
Suivi par : Benoit
Date de signature : 21/03/2019

Locataire 1
Ravi Louise
Adresse e-mail :

Locataire 2