



ImmoPad
la gestion biens en main

Chalet Belvédère

Etat des lieux sortant en date du 21/03/2019

Ravi Louise

79 Chemin des Pistes
73210 La Plagne

Propriétaire : Pierre Dumont

Ravi Louise
79 Chemin des Pistes
73210 La Plagne



Chalet Belvédère

| Élément | État général | Observations |
|-------------------|---------------------|---|
| ENTRÉE | Bon état | Quelques petites tâches sur les murs, plinthes abîmées et une égratignure |
| MOBILIER | État d'usage | |
| SOL | État d'usage | |
| MURS | État d'usage | |
| PORTE | État d'usage | Tâches et rayures sur la porte |
| PLACARD | Bon état | 1 Extincteur |
| RADIATEUR | État d'usage | |
| LUMINAIRES | | 1 spot |

| CUISINE | État d'usage | |
|----------------------------|---------------------|--------------------------------|
| EQUIPEMENTS | Bon état | |
| <i>PLAQUES DE CUISSON</i> | État d'usage | Tâches sur les plaques |
| <i>REFRIGERATEUR</i> | État d'usage | Trou dans la porte |
| <i>EVIER</i> | État d'usage | Rayures sur l'inox |
| <i>LAVE VAISSELLE</i> | Bon état | |
| <i>MICRO ONDES</i> | Bon état | Four combiné micro-ondes grill |
| <i>CAFETIERE</i> | Bon état | |
| <i>BOUILLLOIRE</i> | Bon état | |
| <i>GRILLE PAIN</i> | Bon état | |
| <i>ROBOT</i> | Bon état | |
| <i>APPAREIL A RACLETTE</i> | Bon état | |

CUISINE

| Élément | État général | Observations |
|------------------|--------------|---|
| COCOTTE MINUTE | Bon état | |
| MOBILIER | État d'usage | Impacts sur les meubles et sur la faïence |
| PLAN DE TRAVAIL | Bon état | Rayure |
| ELEMENTS HAUT | État d'usage | Bois se détériore |
| ELEMENTS BAS | État d'usage | |
| SOL | État d'usage | Trous et rayures |
| MURS | État d'usage | Tâches et trou dans le mur |
| PORTE | État d'usage | Tâches de peintures |
| RADIATEUR | État d'usage | |
| PLACARD | Bon état | |

| WC | Bon état | |
|-------------------|--------------|---|
| CUVETTE | Bon état | |
| ABATTANT | Bon état | |
| SOL | État d'usage | 3 Rayures et impacts |
| MURS | État d'usage | Traces et tâches |
| PORTE | Bon état | Quelques tâches |
| PLACARD | Dégradé | |
| INVENTAIRE | | Accessoire : 1 Brosse WC 1 Crochet rouleau 1 Étagère 1 Bassine |
| LUMINAIRES | | 1 SPOT |

| SALLE DE BAINS | État d'usage | |
|------------------|--------------|------------------|
| LAVABO | Bon état | Quelques rayures |
| BAIGNOIRE | État d'usage | Bois détérioré |
| Robinetterie | | Etat moyen |
| Paroi | | Etat moyen |
| DOUCHE | | |
| Robinetterie | | Etat moyen |
| Paroi | | Etat moyen |

SALLE DE BAINS

| Élément | État général | Observations |
|------------------|--------------|--|
| WC | | |
| ABATTANT | État d'usage | |
| MOBILIER | Bon état | 1 Corbeille + 1 étendoir à linge 1 marche pieds 15 Cintres |
| MIROIR | Bon état | Défauts sur Grand Miroir 1 Miroir Rond |
| SOL | Bon état | |
| MURS | État d'usage | Tâches noires |
| PORTE | État d'usage | Rayures sur la porte 1 Crochet |
| FENETRE | État d'usage | |
| RADIATEUR | État d'usage | 1 Radiateur d'appoint |
| PLACARD | Bon état | 3 Étagères |


| | | |
|--------------------|--------------|--|
| SÉJOUR | État d'usage | 1 luminaire en mauvais état et les rideaux sont dégradés sur les côtés |
| EQUIPEMENTS | Bon état | 4 Lits 1 pers. 7 Traversins 4 couettes 1 pers., 4 oreillers + taies , 6 alèses (neuves) 3 petits coussins 2 couvertures 2 tables de chevets 1 tablette |
| TELEVISION | Bon état | + 1 Télécommande |
| CHAINE HIFI | État d'usage | 1 Chaîne avec Télécommande |
| BOX INTERNET | Bon état | |
| MOBILIER | Bon état | |
| TABLE | État d'usage | Rayures sur bois et bois détérioré |

SÉJOUR

| Élément | État général | Observations |
|---|--------------|-----------------------------|
| TABLE BASSE | Neuf | |
|  <p>MOBILIER > TABLE BASSE</p> | | |
| CHAISES | Bon état | 4 Chaises |
| CANAPE | Neuf | 1 Canapé 3 places 2 Assises |
|  <p>MOBILIER > CANAPE</p> | | |
| FAUTEUIL | Neuf | |
|  <p>MOBILIER > FAUTEUIL</p> | | |
| COMMODE | État d'usage | |
| SOL | Bon état | Quelques petites tâches |
| MURS | Bon état | |

SÉJOUR

| Élément | État général | Observations |
|------------|--------------|---|
| PORTE | État d'usage | Tâches et trous sur les portes coulissantes |
| FENETRE(S) | Bon état | |
| RADIATEUR | Bon état | Celui près de la table fonctionne uniquement en allumant l'interrupteur de droite |
| PLACARD | Bon état | 1 aspirateur + 5 couvertures et 1 plaid |
| LUMINAIRES | | 2 cadres avec ampoules 2 lampes murales |

| CLÉS | | |
|---|--|--|
|  | | |
| <p>CLÉS</p> <p>1 - Clé studio 2 - Clé Studio 3 - Clé Casier Skis 4 - Clé Casier à Skis 5 - Clé de Service</p> | | |
| Nb clés Logement | | 5 |
| Code d'accès | | 2 clés vacanciers 2 clés casier à skis n°212 1 de services |
| Nb clés Casier à ski | | 2 |

Observations importantes

Dégradation(s) constatée(s)

- WC > PLACARD



Etat des lieux sortant
Chalet Belvédère
79 Chemin des Pistes, 73210 La Plagne
Locataire : Ravi Louise
Suivi par : Benoit
Date de signature : 21/03/2019

Informations - Chalet Belvédère

Type : T1

N° d'étage : i

N° appartement : 804

Code d'accès de
l'immeuble : C4028

Type de chauffage : individuel gaz

Propriétaire : Pierre Dumont

14 Boulevard Victor Hugo - 54000 - Nancy

Signatures

Fait d'un commun accord

Fait et signé en deux exemplaires adressés par e-mail au locataire et au mandataire du bailleur. La signature nécessaire à la perfection d'un acte juridique identifie celui qui l'appose. Elle manifeste le consentement des parties aux obligations qui découlent de cet acte. Quand elle est apposée par un officier public, elle confère l'authenticité à l'acte. Lorsqu'elle est électronique, elle consiste en l'usage d'un procédé fiable d'identification garantissant son lien avec l'acte auquel elle s'attache. La fiabilité de ce procédé est présumée, jusqu'à preuve contraire, lorsque la signature électronique est créée, l'identité du signataire assurée et l'intégrité de l'acte garantie, dans des conditions fixées par décret en Conseil d'Etat (Article 1316-4 du code civil). L'écrit sur support électronique a la même force probante que l'écrit sur support papier (Article 1316-3 du code civil).

Etat des lieux sortant réalisé(e) le 21/03/2019
Sur la base du document "Etat des lieux entrant" du 02/03/2019

Représentant le mandataire

Benoit

Adresse e-mail :



Etat des lieux sortant

Chalet Belvédère
79 Chemin des Pistes, 73210 La Plagne
Locataire : Ravi Louise
Suivi par : Benoit
Date de signature : 21/03/2019

| |
|-------------------------|
| Locataire 1 |
| Ravi Louise |
| Adresse e-mail : |
| |

| |
|--------------------|
| Locataire 2 |
| |